



TR-GROUP FINLAND OY

KUNTOARVIO JA PTS

Taloyhtiön kuntoarvio on puolueeton tutkimus kiinteistön rakenteiden ja järjestelmien korjaustarpeiden määrittämiseksi.

Kuntoarvion avulla selvitetään taloyhtiöiden tai julkisten rakennusten rakenteiden ja järjestelmien kunto tulevien korjaustarpeiden, lisätutkimuksien ja kustannuksien määrittämiseksi. Kuntoarvio suoritetaan kiinteistölle rakennustekniikan, LVIA- ja sähkötekniikan osalta. Kuntoarvion yhteydessä laaditaan myös kuntoarvioraportti sekä 10 vuoden Pitkän tähtäimen suunnitelma (PTS) josta ilmenee korjausten ajoittuminen, kiireellisyys sekä kustannustaso. Perusteellisesti suoritettuna kuntoarvion pohjalta voidaan minimoida tarpeettomien tutkimuksien ja korjaushankkeiden kustannuksia.

Asunto-osakeyhtiölaki edellyttää, että taloyhtiön hallitus esittää vuosittain varsinaisessa yhtiökokouksessa kirjallisen selvityksen seuraavien viiden vuoden kunnossapitotarpeesta. Kuntoarvion suorittaa kolmihenkinen asiantuntijaryhmä ja kuntoarvio on suositeltavaa toteuttaa kiinteistöille viiden vuoden välein. Tutkijamme perehtyvät kiinteistön historiaan ja piirustuksiin sekä suorittavat lisäksi asukaskyselyn (tai käyttäjäkyselyn), jonka avulla taloyhtiön tilat pyritään arvioimaan kokonaisvaltaisesti.

PTS toimii hallituksen työvälineenä heidän luodessaan taloyhtiön kunnossapitotarveselvitystä



Asiakkaidemme Asialla

TR GROUP FINLAND OY

TAMPERE | ESPOO | HÄMEENLINNA | LAHTI | OULU

Ota meihin yhteyttä

010 200 6890

info@trgroup.fi

WWW.TRGROUP.FI